



## DESCRIPTION DU BIEN

À vendre : Bel appartement 3 pièces à Arcangues - Résidence des Terrasses d'Arcangues. Visez au cœur de la tranquillité dans la charmante commune d'Arcangues, au sein de la Résidence des Terrasses d'Arcangues. Cet appartement de 36 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage du bâtiment ABBADIA, vous offre un cadre de vie paisible avec une vue calme sur la verdure depuis son balcon. L'appartement se compose d'une entrée, d'une chambre double, d'un coin cabine, d'une salle de bains, d'une salle d'eau avec WC, un séjour lumineux ainsi qu'un coin cuisine avec comptoir. Une place de parking privé est incluse pour votre confort. Profitez également de la piscine commune de la résidence, un véritable atout pour vos moments de détente. Prix : 197 950 €, honoraires à la charge du vendeur. Charges trimestrielles : 500 €. Ne manquez pas cette occasion de vous installer dans un cadre verdoyant et privilégié. Contactez-nous pour organiser une visite !

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3

Surface : 36.4m<sup>2</sup>

Nb. de sdb : 1

Cuisine équipée : Non

✓ maeva Home immo

📍 11 rue de Cambrai 75019 Paris

📞 +33 1 76 38 01 00

✉ contact@maeva.immo

🌐 <https://www.maeva.immo/detail-226>