



DESCRIPTION DU BIEN

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Nous vous proposons ce magnifique appartement en duplex de 41 m², idéalement situé dans une résidence de standing avec piscine, offrant une vue imprenable sur le port du Crouesty, l'un des secteurs les plus prisés de la presqu'île de Rhuys. Caractéristiques de l'appartement : Surface habitable : 41 m² Rez-de-chaussée : Coin cuisine ouvert sur un salon lumineux Une chambre Une salle d'eau avec WC À l'étage : Une seconde chambre spacieuse Une salle de bains avec WC Cette résidence bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à proximité immédiate des commerces, des restaurants, et des activités nautiques du port du Crouesty. Profitez de la tranquillité et du cadre de vie unique qu'offre cette charmante localité. Prix de vente : 222 600 € Frais d'Agence Inclus (FAI) à la charge des vendeurs. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien de qualité dans un environnement d'exception. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3

Surface : 42m²

Nb. de sdb : 1

Cuisine équipée : Non

✓ **maeva Home immo**

📍 **11 rue de Cambrai 75019 Paris**

📞 **+33 1 76 38 01 00**

✉ **contact@maeva.immo**

🌐 **<https://www.maeva.immo/detail-222>**