



## DESCRIPTION DU BIEN

Charmante Maison en Duplex au Domaine du Rouret à Grospièrres Venez découvrir cette ravissante maison de type 2P en duplex, située dans le cadre idyllique du Domaine du Rouret à Grospièrres. Un agencement optimisé ainsi qu'un environnement paisible vous attendent. Cette maison de 35 mètres carrés se compose au rez-de-chaussée d'une entrée accueillante, d'un WC indépendant, d'une pièce de vie lumineuse ainsi que d'un coin cuisine fonctionnel. À l'étage, vous trouverez une chambre confortable, une salle de bains avec WC. Le bien détient une grande terrasse d'angle, idéale pour profiter des belles journées ensoleillées. La résidence offre de nombreux atouts, dont une piscine commune pour vous détendre et vous rafraîchir, ainsi qu'un parking commun facilitant le stationnement. Prix : 69 000 € - les honoraires étant à la charge du vendeur. Charges trimestrielles : 735 € Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans une résidence prisée et bien entretenue. Pour plus d'informations...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2

Surface : 35m<sup>2</sup>

Nb. de sdb : 1

Cuisine équipée : Non

✓ **maeva Home immo**

📍 **11 rue de Cambrai 75019 Paris**

📞 **+33 1 76 38 01 00**

✉ **contact@maeva.immo**

🌐 **<https://www.maeva.immo/detail-221>**