



## DESCRIPTION DU BIEN

Vous rêvez d'un havre de paix à Monflanquin, niché au cœur de la prestigieuse Résidence du Lac ? Ne cherchez plus, cette annonce est pour vous ! Charmant studio, offrant une surface de 28 mètres carrés, idéalement agencé pour votre confort. Dès l'entrée, coin cabine, nombreux rangements pratiques, séjour lumineux avec coin cuisine. Salle de bains équipée, Water-closet et la terrasse complètent ce cocon douillet. Profitez également des agréments de la résidence, avec sa piscine commune et son parking, offrant un cadre de vie des plus agréables. Le prix est de 35 000 €, les honoraires étant à la charge du vendeur. Les charges trimestrielles s'élèvent à 405 €. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir votre pied-à-terre dans ce cadre enchanteur. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite !

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2

Surface : 28m<sup>2</sup>

Nb. de sdb : 1

Cuisine équipée : Non

✓ **maeva Home immo**

📍 **11 rue de Cambrai 75019 Paris**

📞 **+33 1 76 38 01 00**

✉ **contact@maeva.immo**

🌐 **<https://www.maeva.immo/detail-214>**