



## DESCRIPTION DU BIEN

**\*\* Charmant Appartement avec double Vue Mer à Agay - Résidence Le Village de Cap Estérel\*\***Découvrez votre havre de paix en bord de mer avec cet appartement impeccablement situé dans la pittoresque Agay, au sein de la prestigieuse résidence du Village de Cap Estérel. Offrant un cadre de vie idyllique, ce bien réunit confort, vue imprenable sur la mer Méditerranée et proximité avec les commodités locales. **\*\*Caractéristiques du bien : \*\*** **\*\*Surface : \*\* 28m<sup>2</sup>- \*\*Disposition : \*\* 1 séjour, 1 chambre, 1 coin cuisine, 1 salle de bains, 1 WC séparés- \*\*Étage : \*\* 3ème étage- \*\*Terrasse : \*\* Aménagée, orientée ouest, offrant une vue panoramique sur la mer- \*\*Stationnement : \*\* Place de parking réservée- \*\*Rangements : \*\* Pratiques et bien pensés pour optimiser l'espace- **\*\*Balcon : \*\* Pour profiter des douces soirées méditerranéennes- **\*\*Proximité : \*\* À deux pas des commerces et des clubs enfants, offrant une vie sociale dynamique et des facilités au quotidien**\*\*Emplacement : \*\*- **\*\*Adresse : \*\* Résidence Le...**********

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2

Surface : 28m<sup>2</sup>

Nb. de sdb : 1

Cuisine équipée : Non

 **maeva Home immo**

 **11 rue de Cambrai 75019 Paris**

 **+33 1 76 38 01 00**

 **contact@maeva.immo**

 **<https://www.maeva.immo/detail-203>**