



## DESCRIPTION DU BIEN

À vendre : Appartement 2 pièces au sein du charmant Hameau de Cap Esterel, Agay Découvrez ce ravissant appartement soigneusement aménagé, idéal pour accueillir jusqu'à 4 personnes. Situé au 2ème étage de la résidence, il offre une atmosphère cosy propice à la détente. L'espace de vie s'ouvre sur un balcon offrant une vue imprenable sur la mer, invitant à des moments de contemplation paisible. La résidence propose un accès libre à sa piscine, vous permettant de profiter pleinement des journées ensoleillées. De plus, vous bénéficiez d'une place de parking pour votre confort au quotidien. D'une superficie de 27 m<sup>2</sup>, cet appartement présente une disposition astucieuse, optimisant chaque mètre carré pour offrir un espace de vie fonctionnel et agréable. Son emplacement au sein du Hameau de Cap Esterel à Agay garantit un environnement calme et privilégié, propice à la quiétude et à la sérénité. Prix de vente : 245 000€, frais d'agence inclus, honoraires à la charge du vendeur. N'hésitez pas à nous c...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2

Surface : 28m<sup>2</sup>

Nb. de sdb : 1

Cuisine équipée : Non

✓ **maeva Home immo**

📍 **11 rue de Cambrai 75019 Paris**

📞 **+33 1 76 38 01 00**

✉ **contact@maeva.immo**

🌐 **<https://www.maeva.immo/detail-197>**