



DESCRIPTION DU BIEN

****Appartement Studio avec Vue Paisible - Résidence Port Bourgenay****Situé au sein de la discrète Résidence Port Bourgenay à Talmont Saint Hilaire, cet appartement de 26 m² incarne une vie simple et tranquille, loin de l'effervescence quotidienne. Dès l'entrée, le séjour lumineux offre un espace décontracté, s'ouvrant sur un coin cabine ingénieusement agencé. La cuisine fonctionnelle complète cet ensemble, créant un lieu de vie modeste et pratique. La salle de bain, conçue pour la fonctionnalité, s'intègre harmonieusement à cet espace serein. Le balcon orienté Sud-Est prolonge l'espace de vie vers l'extérieur, dévoilant une vue dégagée sur le golf de Port-Bourgenay et son lac tranquille. Un coin extérieur simple pour profiter de la quiétude du paysage. Situé au 1er étage du bâtiment le Saint-Laurent, l'appartement bénéficie d'une position paisible au sein de la résidence, offrant la tranquillité tout en restant proche des commodités locales. L'accès à la piscine de la résidence constitue un ...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 1

Surface : 25m²

Nb. de sdb : 1

Cuisine équipée : Non

✓ **maeva Home immo**

📍 **11 rue de Cambrai 75019 Paris**

📞 **+33 1 76 38 01 00**

✉ **contact@maeva.immo**

🌐 **<https://www.maeva.immo/detail-196>**