



## DESCRIPTION DU BIEN

Annnonce de Vente Immobilière : Bienvenue à Argentat sur Dordogne, où se trouve cet appartement à vendre dans la prestigieuse résidence "Les Belle Rives". Un cadre enchanteur vous attend dans cette résidence, alliant confort et tranquillité. Cet appartement est un véritable bijou. Avec une surface de 45 m<sup>2</sup>, il offre un séjour spacieux pour des moments de convivialité, une cuisine fonctionnelle et moderne, une chambre chaleureuse pour des nuits paisibles, ainsi qu'un coin cabine pour accueillir vos invités ou créer un espace de détente supplémentaire. Deux salles de bain et deux WC complètent ce bien, assurant un confort optimal. L'atout majeur de cette résidence est sans aucun doute son accès à la piscine, offrant ainsi à ses résidents un lieu de détente et de rafraîchissement incomparable. Situé au 1er étage, cet appartement en duplex bénéficie d'une luminosité optimale et offre une vue imprenable depuis son balcon. Son agencement en duplex ajoute une touche d'originalité et de confort sup...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2

Surface : 27m<sup>2</sup>

Nb. de sdb : 1

Cuisine équipée : Non

✓ **maeva Home immo**

📍 **11 rue de Cambrai 75019 Paris**

📞 **+33 1 76 38 01 00**

✉ **contact@maeva.immo**

🌐 **<https://www.maeva.immo/detail-194>**