



## DESCRIPTION DU BIEN

**\*\*Appartement à Vendre - Résidence Cannes Villa Francia\*\***Nous vous présentons un appartement à vendre dans la Résidence Cannes Villa Francia. Avec 1 séjour, 1 cuisine, 1 chambre, 1 salle de bain, 1 WC séparé, 1 terrasse et un petit jardinet, cet appartement offre un espace de vie confortable d'environ m<sup>2</sup>. Situé au rez-de-chaussée, dans le bâtiment Delacroix, cet appartement bénéficie d'une exposition sud, offrant une belle luminosité. Vous pourrez profiter d'un aperçu mer ainsi que d'une vue sur les Iles de Lérins depuis votre terrasse. Les avantages de ce logement incluent l'accès à la piscine commune de la résidence, la proximité de la plage et un parking pour votre véhicule. Le prix de vente pour cet appartement est de 205 000€. La taxe foncière s'élève à 844€, avec des charges de 322€ par trimestre pour l'entretien de la résidence. Cette offre présente une opportunité pour ceux qui recherchent un appartement à Cannes Villa Francia dans un environnement paisible. Pour de plus amples inf...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2

Surface : 28m<sup>2</sup>

Nb. de sdb : 1

Cuisine équipée : Non

✓ **maeva Home immo**

📍 **11 rue de Cambrai 75019 Paris**

📞 **+33 1 76 38 01 00**

✉ **contact@maeva.immo**

🌐 **<https://www.maeva.immo/detail-184>**