



## DESCRIPTION DU BIEN

**\*\*Studio à Vendre - Résidence Le Domaine de Valescure\*\*** Nous avons le plaisir de vous présenter ce studio à vendre dans la résidence Le Domaine de Valescure. D'une superficie de 25 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend un séjour, un coin cuisine, un coin cabine, une salle de bains et un WC. Ce studio offre certains avantages notables, notamment son orientation côté jardin, assurant une tranquillité appréciable. De plus, l'exposition plein sud garantit une belle luminosité intérieure, tandis que le balcon aménagé est un espace parfait pour profiter de l'extérieur. Le prix de vente pour cet appartement est de 140 000€ avec les honoraires à la charge du vendeur. La taxe foncière s'élève à 671€, les charges trimestrielles sont de 458€, couvrant les frais d'entretien de la résidence. Ce studio représente une option abordable pour ceux qui recherchent un logement fonctionnel dans un environnement agréable. Il peut convenir bien comme première acquisition que comme investissement locatif. C'est u...

## CARACTÉRISTIQUES

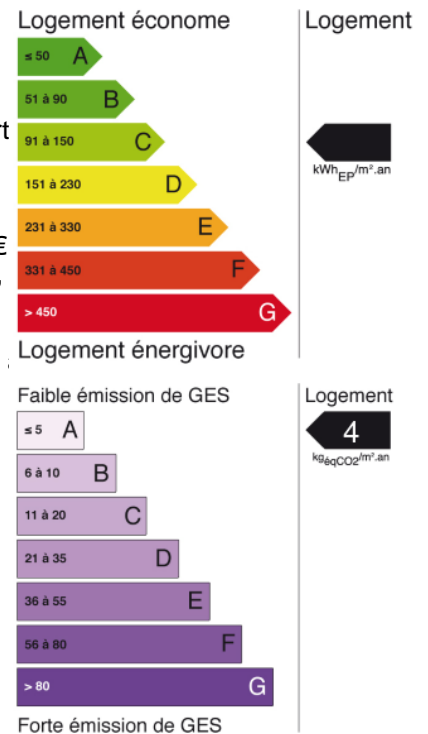
Nombre de pièces : 1

Surface : 25.4m<sup>2</sup>

Nb. de sdb : 1

Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE



✓ maeva Home immo

📍 11 rue de Cambrai 75019 Paris

📞 +33 1 76 38 01 00

✉️ contact@maeva.immo

🌐 <https://www.maeva.immo/detail-181>