



## DESCRIPTION DU BIEN

À vendre : Appartement idéalement situé au sein de la Résidence Les Fermes du Soleil, à Carroz d'Arâches, niché à une altitude de 1140 mètres. Cet appartement propose un agencement pratique avec un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bain et un WC, parfait pour accueillir jusqu'à 6 personnes. Vous apprécierez également le balcon orienté à l'ouest, offrant une vue agréable village. L'emplacement de cette location est un atout majeur, car elle se trouve à proximité des commerces et des activités locales, facilitant ainsi votre quotidien et vos loisirs. De plus, en tant que résident, vous bénéficierez d'un accès gratuit à la piscine de la résidence, ainsi qu'au jacuzzi et au hammam (réservé aux personnes de 15 ans et plus). La superficie totale de cet appartement est de 40,37 m<sup>2</sup>. Si vous recherchez un pied-à-terre dans un environnement montagnard couper le souffle, cet appartement pourrait répondre à vos attentes. Pour de plus amples informations ou pour organiser une vi...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3

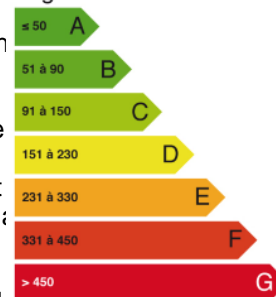
Surface : 40.37m<sup>2</sup>

Nb. de sdb : 1

Cuisine équipée : Non

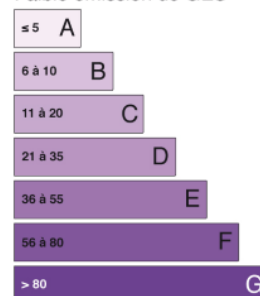
## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

**326**  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement

**10**  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

✓ **maeva Home immo**

📍 **11 rue de Cambrai 75019 Paris**

☎ **+33 1 76 38 01 00**

✉ **contact@maeva.immo**

🌐 **https://www.maeva.immo/detail-179**