



## DESCRIPTION DU BIEN

**LA RÉSIDENCE** :Conviviale et calme, la Résidence Les Belles Rives, implantée sur la rive gauche de la Dordogne avec la rivière en contrebas, est un lieu de villégiature idéal pour les amateurs de pêche et de canoë kayak. La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, face au superbe village pittoresque d'Argentat.L'**APPARTEMENT** : 1 séjour, 1 cuisine, 1 chambre, 1 salle de bain, WC, 1 balcon.Les atouts de votre location : Logement avec terrasse vue rivière. Une piscine extérieure chauffée se trouve au sein de la résidence.Sur 27m<sup>2</sup>.Emplacement :Etage du logement : 1er étageAccès plage ou pistes : NonCentre ville ou village : Centre-villageDistance pistes / mer : NonDistance commerce : entre 100m et 500mDistance activités : entre 100m et 500mNombre de niveau du logement : Plain-pied**HONORAIRES À LA CHARGE DU VENDEUR, CONTACTEZ VOTRE GÉNÉRATEUR DE SOURIRES MAEVA HOME IMMO : 06 61 96 73 64**

## CARACTÉRISTIQUES

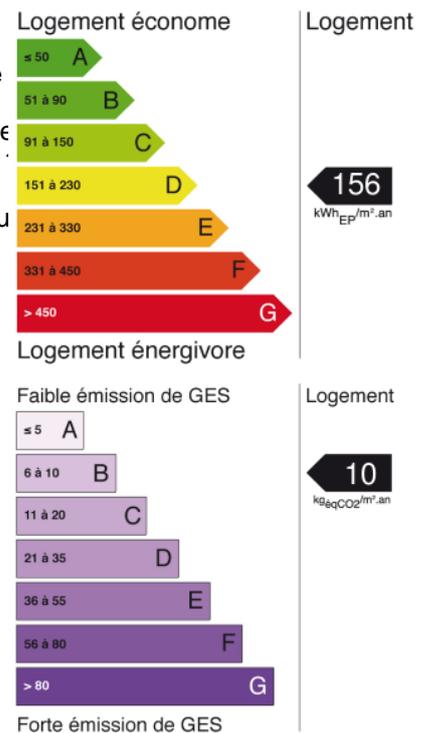
Nombre de pièces : 2

Surface : 27m<sup>2</sup>

Nb. de sdb : 1

Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE



✓ **maeva Home immo**

📍 **11 rue de Cambrai 75019 Paris**

☎ **+33 1 76 38 01 00**

✉ **contact@maeva.immo**

🌐 **https://www.maeva.immo/detail-116**